



## Le Tronchet (Pays de Saint Malo) Résidence Odalys Domaine de l'Emeraude

54 rue du Baillage La Croix de la Mission  
35540 LE TRONCHET  
Tél. : +33 (0)2 99 58 99 67 - Fax: +33 (0)2 99 58 90 74



### Votre destination

À 18 km de Dinan et à 25 km de Saint Malo, Le Tronchet est un charmant petit village situé dans l'arrière-pays malouin.

### Activités, sports et loisirs

Mont Saint Michel et sa baie  
Pêche dans l'étang de Mreloup, balades à pied ou VTT dans la forêt du Mesnil  
Saint Malo : la cité corsaire, l'aquarium  
Randonnées guidées dans la baie, char à voile, accrobranches, croisières...

### Découverte de la région

La vallée de Rance  
Cancale et ses huîtres  
Combourg et son château  
Dol de Bretagne et sa cathédrale  
La côte d'Emeraude et ses plages  
Les îles : Chausey, Jersey, Guernesey  
Zoo de la Bourbansais et son château à Pleugueneuc  
Parc d'attractions et toboggans aquatiques Cobac Parc à Lanhélin  
Dinan : cité médiévale, son château, son port pittoresque et ses maisons à pan de bois

---

## Votre lieu de résidence

---

### Un domaine idéal pour les enfants

Située à 25 km de Saint Malo et implantée en bordure d'un golf, la résidence vous accueille dans des maisonnettes ou appartements équipés et dotés pour la plupart d'une terrasse. Le domaine propose des activités et installations pour toute la famille : piscine couverte chauffée, animations enfants et ados en saison, terrain multisports...

À votre disposition sur place : sauna (avec participation), service boulangerie, laverie (avec participation) et parking.

*2 x 2 pièces, 3 x 3 pièces et 2 x 4 pièces sont aménagés pour les personnes à mobilité réduite*

---

## Descriptif des logements

---

### Maisonnette 2 pièces 4 personnes (env. 30 m<sup>2</sup>)

Séjour avec convertible 2 personnes (lits gigognes)

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table top, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain)

Chambre avec 2 lits simples

Salle de bain, WC

Terrasse

*Ces logements ne sont pas adaptés pour personne à mobilité réduite*

### 2 pièces 4 personnes (env. 30 m<sup>2</sup>)

Séjour avec convertible 2 personnes (dépliant)

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur table top, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain)

Chambre avec 1 grand lit

Douche avec WC

Terrasse

*Ces logements sont adaptés pour personne à mobilité réduite*

### Maisonnette 3 pièces 6 personnes (env. 39 m<sup>2</sup>)

Séjour avec convertible 2 personnes (dépliant ou gigogne)

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain)

Chambre avec 2 lits simples

Chambre avec 1 grand lit

Salle de bains, WC (douche avec WC uniquement dans PMR\*)

Terrasse

*PMR : personne à mobilité réduite (chambres à l'étage)*

### 3 pièces 6 personnes (env. 39 m<sup>2</sup>)

Séjour avec convertible 2 personnes (dépliant)

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain)

Chambre avec 2 lits simples

Chambre avec 1 grand lit

Salle de bain, WC (douche avec WC uniquement dans PMR\*)

Terrasse (*uniquement dans l'appartement pour PMR\**)

*\* PMR : personne à mobilité réduite*

### Maisonnette 4 pièces 8 personnes (env. 48 m<sup>2</sup>)

Séjour avec convertible 2 personnes (dépliant ou gigogne)

Cuisine équipée (plaque vitrocéramique, réfrigérateur, micro-ondes, lave-vaisselle, grille-pain)

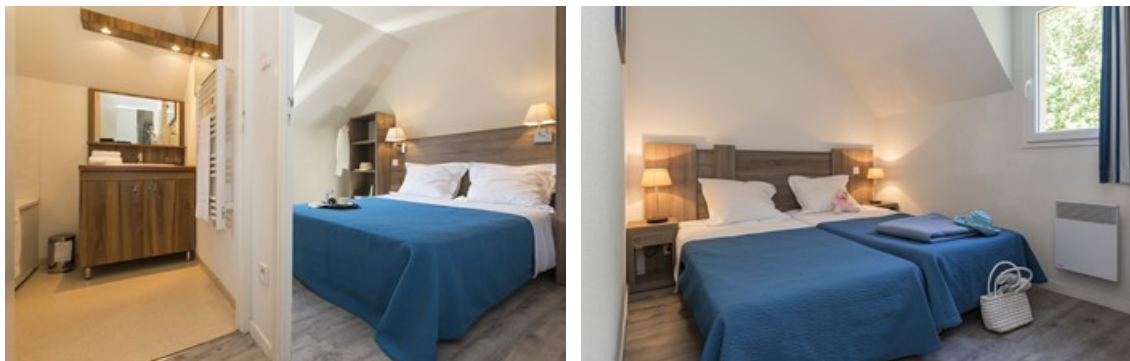
2 chambres avec 2 lits simples chacune (dont une en rez-de-chaussée)

1 chambre avec 1 grand lit

Salle de bains, WC (douche avec WC uniquement dans PMR\*)

Terrasse

*\*PMR : personne à mobilité réduite*



---

## Conditions de la location

---

### Conditions :

Prix en euros, par appartement et par séjour.

Caution à régler sur place : 300€.

La caution est restituée après inventaire le jour du départ ou renvoyée par courrier.

### Horaires de départ et d'arrivée :

*Formule Location (1 semaine ou plus)* : arrivée à partir de 17h - Départ avant 10h (Prise de rendez-vous auprès de la réception)

*Formule Escapade (court séjour)* : arrivée à partir de 16h - Départ avant 11h

*En cas d'arrivée tardive ou en dehors des horaires d'ouverture de la réception, il est impératif de prévenir la Résidence qui vous transmettra la marche à suivre.*

---

## Récupération des clés / Réceptif / Taxes

---

Taxe de séjour à régler sur place (tarif à titre indicatif) : 1.35€/jour/personne (+18 ans)

Eco recyclage : 0,20€/nuit/personne (+13 ans)

---

## Horaires de la réception

---

**Lundi, mardi, jeudi et vendredi** : 9h-12h et 16h-19h

**Mercredi** : 9h-12h et 16h-19h (en juillet/août)

**Samedi** : 8h-11h et 16h-20h

**Dimanche** : 10h-12h

---

## Le prix comprend

---

### La Formule "Location" (1 semaine ou plus) :

- Le linge de lit
- La TV
- L'accès WIFI (1 appareil)
- Le parking extérieur
- L'aire de jeux enfants
- Le terrain de pétanque, le terrain multisports, la table de ping pong couverte
- La piscine et la pataugeoire couvertes chauffées (baies vitrées coulissantes à mi-hauteur)
- Les animations enfants 4-11 ans pendant les vacances scolaires de la période estivale
- Les animations ados 12-15 ans pendant les vacances scolaires de la période estivale
- Les conseils de l'ambassadeur Odalys pendant les vacances scolaires de la période estivale
- Le ménage d'appoint\* fin de séjour (sauf coin cuisine & vaisselle)

*\* Un ménage d'appoint de fin de séjour est inclus dans le tarif. À noter que tous les hébergements doivent être rendus dans un état propre et rangé. Tout manquement quant à la propreté de l'hébergement restitué et nécessitant une intervention ménage autre que celle décrite dans nos CGV sera susceptible de facturation au travers de la caution.*

### La Formule "Escapade" (court séjour) :

- Le linge de lit (lits faits à l'arrivée excepté couchages dans le séjour)
- Le linge de toilette

- La TV
- Les services gratuits de la formule location

---

## Pensez-y

---

### **Services optionnels à régler sur place :**

- Sauna (accès aux installations) : 8€/personne/séance – 35€ (forfait 5 accès)
- Laverie (voir tarifs directement sur place)
- Location kit linge de lit pour renouvellement : 14€/lit
- Location kit linge de toilette (serviette éponge + draps de bains) : 10€/change
- Location kit bébé (lit + chaise haute + baignoire) : 9€/jour – 35€/séjour
- Kit entretien : 6€
- Animaux admis\* (à préciser à la réservation) : 65€/animal/séjour (7 nuits et +) - 13€/nuit (moins de 7 nuits)

*\* Avec carnet de vaccinations à jour et tatouage. Les chiens doivent être tenus en laisse dans l'enceinte de la résidence*

## Les + Odalys

- **Golf du Tronchet, Tarifs préférentiels**

Vacanciers Odalys : profitez de 20% de réduction sur les Green-fees

- **Aquarium de Saint Malo, Cobac Parc et Zoo de la Bourbansais**

Vacanciers Odalys : profitez de tarifs négociés pour toute la famille.

- **Club enfants, Gratuit - 5 demi-journées par semaine**

Activités enfants 4-11 ans pendant les vacances scolaires de la période estivale

- **Club ados, Gratuit juillet/août, Activités adaptées**

Activités ados 12-15 ans pendant les vacances scolaires de la période estivale

- **Ambassadeur Odalys, à votre disposition à la résidence (juillet/août)**

Pour vous permettre de découvrir la région de vos vacances, notre ambassadeur Odalys vous conseillera tout au long de votre séjour pendant les vacances scolaires de la période estivale

## Comment venir



### En voiture

**En provenance de Caen** : A84 jusqu'à Avranches puis direction Saint-Malo prendre la sortie Plerguer, Golf du Tronchet. La résidence se trouve à la sortie du bourg du Tronchet à droite.

A11 jusqu'à Rennes puis direction Saint Malo. Prendre la sortie Miniac Morvan et continuer direction Golf du Tronchet. Traverser Vieux Bourg prendre D676 direction Le Tronchet et enfin D73 à droite direction Le Tronchet. La Résidence se trouve sur la D9 à l'entrée du Tronchet.

### En train

Gares de Dol de Bretagne, Combourg ou Saint Malo (TGV jusqu'à Rennes ou Saint Malo, ensuite TER). Ligne de bus N°10 entre Saint Malo et Le Tronchet.

### En avion

Aéroport de Rennes

***Toute l'équipe Odalys vous souhaite un agréable séjour.***